

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE IVAÍ**

Rua: Dr. Ferreira Correia – Município de Ivaí/Pr.

Proprietária: CÂMARA MUNICIPAL DE IVAÍ

Área a construir: 984,12 m²

A reforma da **CÂMARA MUNICIPAL DE IVAÍ** seguirá o mesmo padrão construtivo existente na edificação.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Demolições: Serão procedidas demolições de alvenaria no pavimento inferior, para abertura de parede a fim de dar passagem para o futuro nicho do elevador.

Também será demolido piso com revestimento cerâmico no piso superior e inferior, sem reaproveitamento.

1.2 Remoções: Serão removidas as paredes em divisórias simples, no piso superior, bem como os forros em gesso/drywall existentes. Será removido todo o sistema de cobertura existente, telhas, trama, tesouras, vidros, de forma manual e mecanizadas conforme necessidades.

1.3 Remoções: Serão removidos forros em gesso/drywall existentes. Será removido todo o sistema de cobertura existente, telhas, trama, tesouras, vidros, de forma manual e mecanizadas conforme necessidades

2- ESTACIONAMENTO:

Será executada cobertura metálica no estacionamento, incluindo pilares metálicos, tesouras e trama de aço, bem como a cobertura com telhamento em aço, conforme orçamento.

3- ESTRUTURA DE COBERTURA E COBERTURA METÁLICA:

Será executada nova estrutura de cobertura totalmente em aço, contendo: tesouras, trama e telhamento em telhas com sistema de isolamento termo acústica.

Deverão ser reaproveitados ou instalados novos sistemas de condução das águas pluviais, conforme necessário.

4- REVITALIZAÇÃO DO LAGO.

No lago da entrada do prédio haverá revestimento cerâmico com pastilhas de porcelana, conforme orçamento. As pastilhas deverão ser apropriadas para submersão, com rejunte epóxi.

5- RAMPA E PISOS (PRIMEIRO PAVIMENTO E EXTERNOS):

5.1 - Deverá ser feito um reforço na rampa de acesso ao prédio, construindo dois pilares de sustentação anexos à esta. Estes serão de concreto armado FCK 25 MPA, com armação em ferro 8,00 mm, com estribos a cada 15,00 centímetros.

5.2 - A calçada externa do piso inferior será revestida com cerâmica tipo porcelanato, de cor a escolher pela administração, dimensões conforme orçamento, e rodapés do mesmo material. O assentamento e o rejunte deverão ser de boa qualidade, de forma a não sofrerem com o desgaste por intempéries.

6- PISOS EXTERNOS/INTERNOS DO ANDAR SUPERIOR:

6.1 - Deverá ser executado um contrapiso de nivelamento no andar superior, em toda a área externa, com especificações conforme orçamento. Após será aplicado novo revestimento cerâmico tipo porcelanato, de cor a escolher pela administração. O assentamento e o rejunte deverão ser de boa qualidade, de forma a não sofrerem com o desgaste por intempéries.

6.2 - Deverá ser executado um contrapiso de nivelamento no andar superior, em toda a área interna onde serão substituídos as paredes para drywall, com especificações conforme orçamento. Após será aplicado novo revestimento cerâmico tipo porcelanato, de cor a escolher pela administração. O assentamento e o rejunte deverão ser de boa qualidade.

6.3 - No entorno da área descoberta será aplicado piso em granito, com espessura 2,00 cm e 0,25 cm de largura, em cor a escolher pela administração.

7- PAREDES INTERNAS DO PISO SUPERIOR:

As paredes internas do piso superior serão do tipo drywall, com estrutura de fixação metálica, com isolamento termoacústico, conforme especificações do orçamento.

As portas serão próprias para uso nas paredes de drywall, na cor branca, com fixação em espuma, e fechaduras embutidas.

As paredes deverão ser emassadas, lixadas e pintadas com duas demãos, com tinta látex acrílica primeira linha, em cor a escolher pela administração.

8- REVESTIMENTOS DE TETOS:

O forro do piso superior e inferior serão todos em drywall com estrutura metálica bidirecional de fixação.

O forro deverá ser emassado, receber lixamento e pintura duas demãos em tinta látex acrílica, em cor a escolher pela administração.

9- REFORMA DO PROSCÊNIO:

9.1 - O proscênio será revitalizado, de forma a executar uma laje no local onde hoje há um piso em assoalho, o qual será removido.

Serão executadas estruturas com pilares, vigas e laje pré-moldada conforme especificações em orçamento. O concreto das estruturas será FCK 25 MPA, e as armações dos elementos estruturais serão com ferro 8,00 mm. A laje terá espessura de capa de concreto de 6,00 cm, e armadura com ferro 6,3 mm. O contrapiso de nivelamento será com espessura de 2,00 cm, alisado com bailarina, a fim de receber piso vinílico.

O piso vinílico será fixado com cola, e terá espessura de 3,20 mm, padrão a escolher pela administração.

9.2 - Serão fixados guarda-corpos e corrimão nas escadas de acesso do proscênio e público, em aço galvanizado, com padrões aceitos pelo CB.

9.3 - As paredes com revestimentos em madeira serão lixadas e envernizadas com duas demãos de verniz em cor a escolher, bem como o forro de madeira.

9.4 - As paredes em alvenaria deverão ser emassadas, lixadas e pintadas com duas demãos, com tinta látex acrílica primeira linha, em cor a escolher pela administração.

10- ESQUADRIAS INTERNAS E EXTERNAS:

10.1 - Haverá uma janela com esquadria em alumínio e vidro temperado fumê com espessura de 10,00 mm. Esta janela deverá seguir o padrão das esquadrias existentes no prédio, e seguir as dimensões do orçamento, podendo esta janela ser de tamanho 1x1,20 com tipo de abertura maxim ar.

10.2 - As portas de entrada do andar inferior serão substituídas por portas em vidro 10 mm, esquadrias em alumínio, e serão automatizadas. As dimensões serão as em orçamento, e verificadas no prédio.

10.3 - Haverá uma porta em madeira tipo vai-e-vem instalada no andar superior.

10.4 - Haverá a colocação de proteção em vidros na entrada principal, sendo do tipo película espelhada.

11- REVESTIMENTOS E PINTURAS EXTERNAS:

Na totalidade do prédio será executada pintura externa, após a lavagem e limpezas necessárias à boa qualidade final do serviço. A pintura será com tinta látex acrílica, aplicada manualmente nas paredes em alvenaria, em duas demãos, em cor a escolher pela administração.

Nos revestimentos em pedra, nas fachadas será aplicada resina para impermeabilização destas.

Será refeito revestimento tipo “cimento queimado” nas paredes externas, onde já existe atualmente.

As esquadrias em ferro receberão pintura tipo alquídica duas demãos, após lixamentos e limpezas necessárias.

12- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

12.1 - Nas paredes e forro tipo drywall do segundo piso serão executadas tomadas e pontos de iluminação.

12.2 - Os eletrodutos serão em PVC com dimensões e especificações conforme orçamento, de tal forma que permitam a enfição. Deverão ser

executados pontos de tomadas para ar-condicionados (os equipamentos serão adquiridos posteriormente) em todos os ambientes do andar superior, e devendo existir um quadro de distribuição com disjuntores que alimentará estas tomadas. Nestes mesmos ambientes serão instaladas tomadas de telefone e rede de internet, com tubulações e cabos de acordo com o orçamento.

12.3 - Para iluminação das bandeiras, externamente, serão instalados refletores, conforme orçamento.

13- MUROS E PAREDES INTERNAS DE ALVENARIA:

13.1 - O muro existente será adicionado 50 cm em toda a extensão, em alvenaria, seguindo o padrão existente para chapisco, emboço e pintura.

13.2 - Internamente será executada uma parede em alvenaria para dividir o jardim do nicho onde será instalado o elevador, posteriormente. Esta parede deverá ser na espessura de 15 cm, e aplicada chapisco, emboço, e pintura conforme o padrão existente no prédio.

14- PINTURAS INTERNAS:

Em todas as paredes em alvenaria serão executadas pintura com tinta látex acrílica premium, após a lavagem e limpezas necessárias à boa qualidade final do serviço, aplicada manualmente em cor a escolher.

As portas internas em madeira receberão pintura em tinta esmalte sintético, duas demãos, após as limpezas e lixamentos necessários, em cor a escolher.

Ivaí, 12 de dezembro de 2023.

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL
ISRAEL BATISTA RODRIGUES
CPF: 029.314.549-07
CREA/PR 158341-D